





VISIÓN GENERAL

Una verdadera obra maestra de Miami Beach se eleva tras una histórica fachada. Los reflejos del sol parpadean en esta torre de cristal translúcido. Delicados detalles crean una poderosa sensación atemporal. Esta es una colección limitada de 21 residencias que se conectan con la arena y las cálidas aguas del Océano Atlántico.



RESIDENCIAS Y AMENIDADES

Inspirado por la excelencia

L'Atelier es un concepto en su momento exacto. No existe otro lugar en el que el glamour del Sur de Florida, la exclusividad de Miami Beach y la visión de las mentes más creativas del mundo se unan de una manera tan armoniosa.

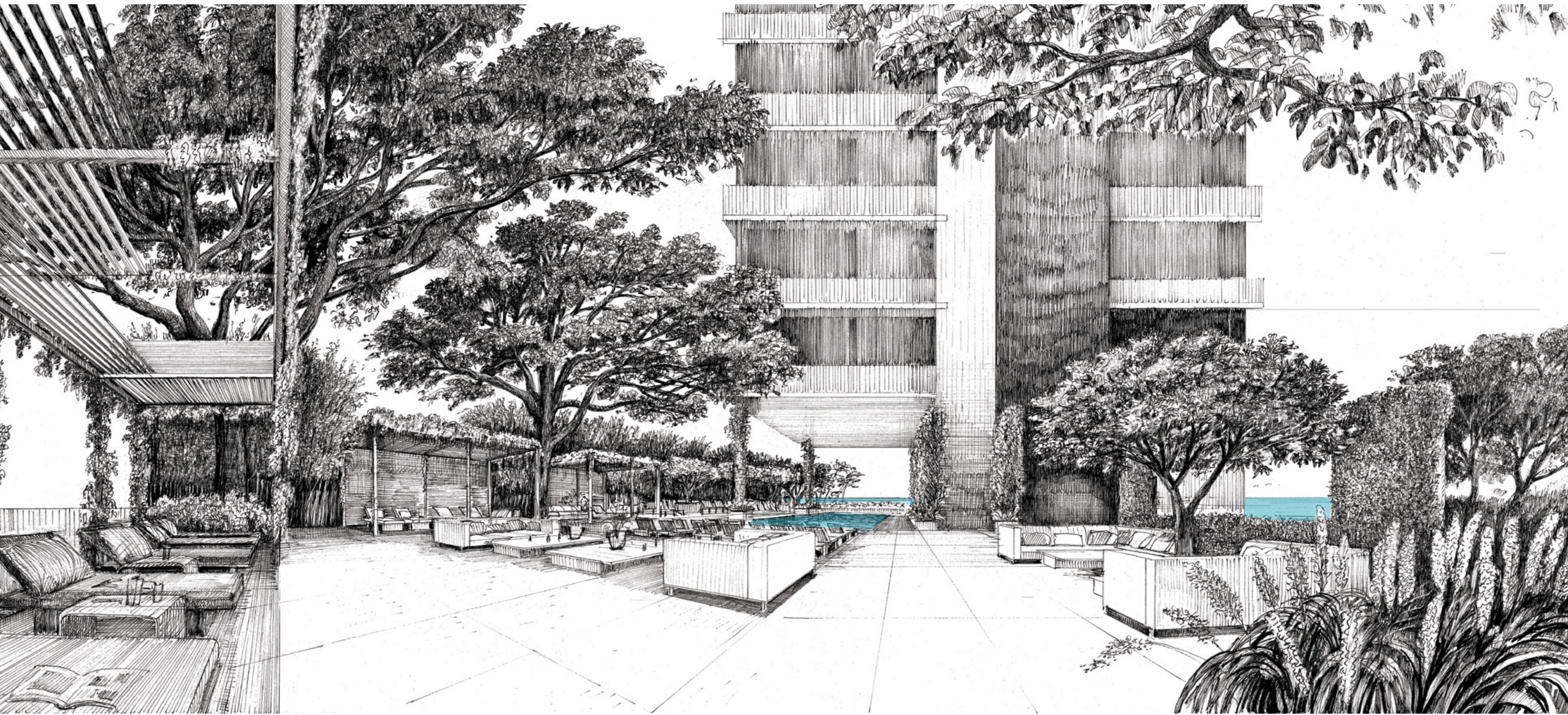
Residencias

- Amplios balcones con vistas panorámicas del océano y la ciudad
- Techos de más de 10 pies de altura en todas las residencias
- Piscina con hidromasaje al aire libre en cada residencia
- Residencias de medio piso
- Residencias de piso completo
- Residencias en el penthouse

Amenidades

- Conserje
- Valet las 24 horas
- Área privada de playa
- Personal de piscina y playa
- Piscina de horizonte infinito con vista al océano
- Piscina de 70 pies en el deck superior
- Área de relax junto a la piscina
- Bar en la piscina y área para barbacoa
- Hidromasaje con vista al océano
- Jardín de hamacas
- Instalaciones de Spa y cuarto para tratamientos
- Sauna y baño de vapor
- Salón de belleza
- Gimnasio de doble altura de última generación
- Biblioteca y sala de reuniones

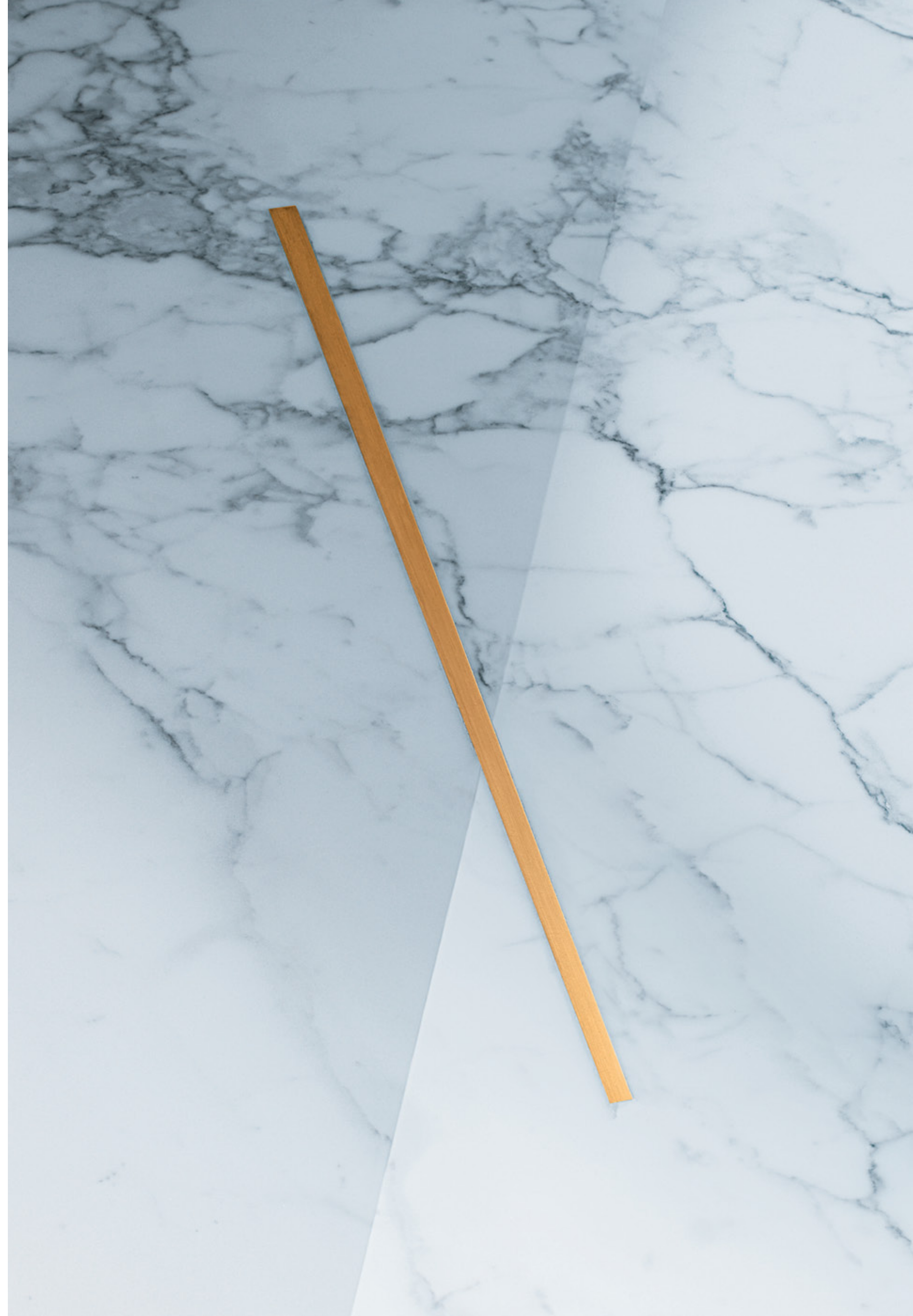






INTERIORES

Majestuosamente
realizado con exquisitas
terminaciones...
L'Atelier es una obra de
arte moderna.



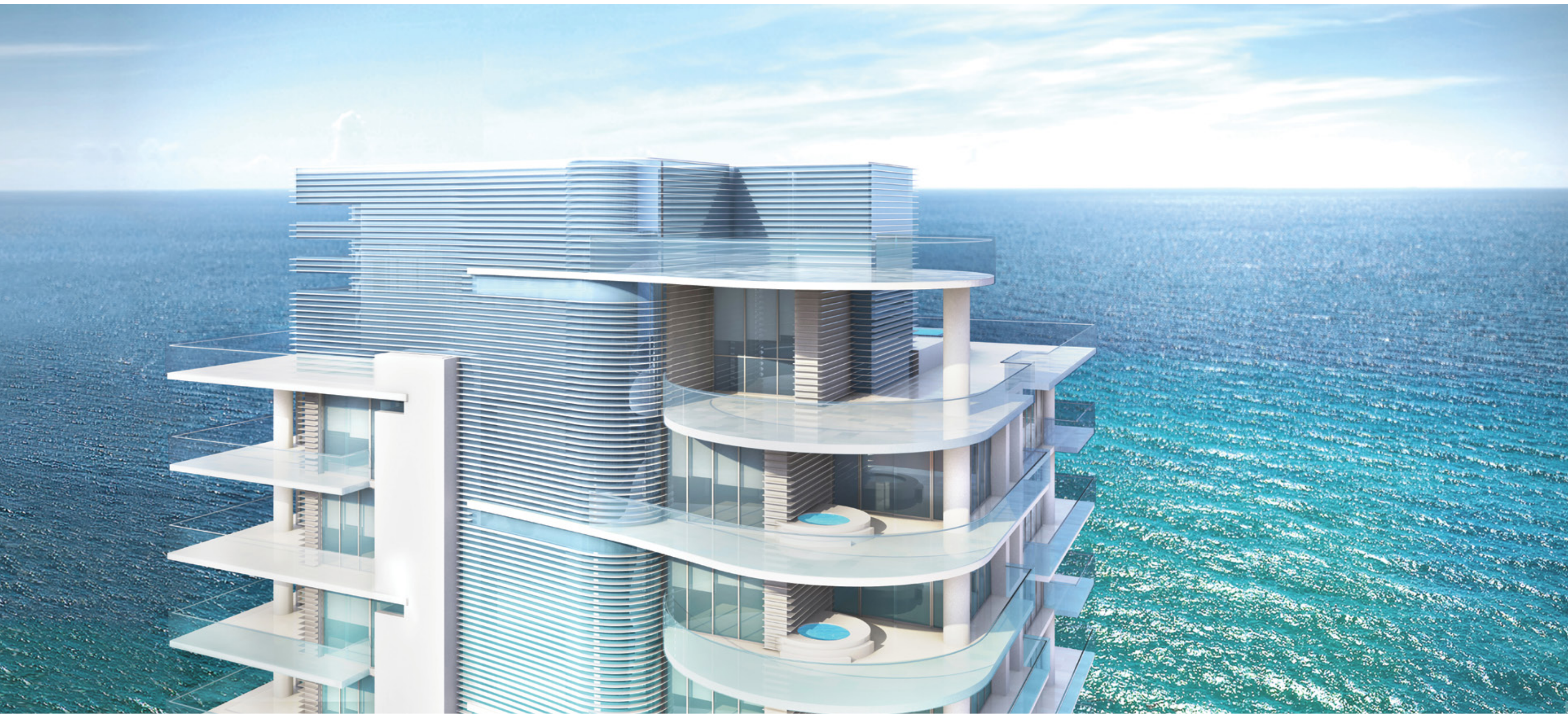


Detalles refinados
Sensaciones poderosas
Impresiones atemporales

VISTAS

Diseñadas como residencias de planta abierta, L'Atelier ofrece cautivantes vistas en todas las direcciones. Hacia el este, el impactante turquesa profundo del Atlántico se confunde con el horizonte. Hacia el oeste, los verdes Esmeralda del campo de golf La Gorce contrastan con el paisaje del Downtown de Miami. Con la vista al sur, el histórico Distrito Art Deco y las torres de South Pointe deslumbran. Y en dirección norte, Allison Island, la arquitectura que acompaña Collins Avenue y los rascacielos de Bal Harbour ponen los toques finales a una locación realmente espectacular.





VECINDARIO

Comience cada día con un amanecer sobre el océano. Disfrute de una deliciosa taza de café en su amplio balcón y que nada se interponga entre usted y el paisaje. Luego, baje a disfrutar de una caminata por un tranquilo tramo de playa, lejos del ajetreo del tránsito y los turistas. Todas las delicias de Collins Avenue lo esperan. Cafés con sillas en la acera ofrecen el lugar perfecto para disfrutar de un almuerzo mientras se deja tentar por boutiques de moda y muchas otras ofertas. Camine unos metros hacia Indian Creek para llegar a su embarcación o alquile una para disfrutar de la tarde sobre el agua. Disfrute de un partido de golf o unos sets de tenis en los clubes de campo cercanos. De un rápido paseo y descubra las tiendas de Lincoln Road o Bal Harbour en donde conocerá los últimos diseños. Cierre el día en alguno de los reconocidos restaurantes de la zona o disfrute de un concierto en la cercana New World Symphony.





EQUIPO DE DESARROLLO

Una visión magistral hecha realidad

L'Atelier es el resultado de la colaboración de un equipo altamente experimentado de expertos. Estas residencias únicas, con sus detalles artísticos, generaron la unión de algunos de los nombres más respetados en el Mercado de los Bienes Raíces, el diseño y la arquitectura.

Una residencia única. Un equipo excepcional.



LUIS REVUELTA, ARQUITECTO

Basado en su compromiso de proveer diseño de altísima calidad en balance con soluciones sustentables y económicamente factibles, Revuelta Architecture International se ha transformado en la piedra basal del éxito donde se apoyan muchos de los más destacados proyectos del Sur de Florida, gran parte de los Estados Unidos y varios destinos internacionales. Su creatividad y habilidad lo han hecho acreedor de una sólida reputación gracias al diseño de desarrollos residenciales, comerciales, hoteleros y de usos mixtos que son tan funcionales como estéticamente placenteros. Sumado a sus novedosas y revolucionarias ideas, Revuelta también se distingue en la preservación y rehabilitación de estructuras con significación histórica, edificaciones verdes y su voluntad inquebrantable de llevar los conceptos arquitectónicos hacia sus más altos niveles posibles.



HOLLY HUNT INTERIORES

Conocida por una mirada enfocada constantemente en la vanguardia del estilo y la calidad, la marca Holly Hunt se ha transformado en líder en diseño y distribución de mobiliario del más alto nivel en todo el país. La mismísima Holly ha sido catalogada como la responsable de elevar la vara en cada exposición de diseño, un referente del refinamiento y el arte, ha sido aclamada internacionalmente por su visión para determinar el estilo actual y predecir lo que vendrá, y ha marcado el éxito de Holly Hunt Company como diseñadora y creadora de una amplia rama de productos de mobiliario para el hogar creados a medida.



**ENZO ENEA,
ARQUITECTO
PAISAJISTA**

Con antecedentes profesionales que incluyen tanto el diseño industrial como la arquitectura paisajística y una perspectiva del diseño proveniente de la inspiración global originadas en Londres, Brasil, Hawaii y otros destinos, los galardonados diseños de Enea son apreciados por su refinamiento y atractivo visual. Una característica distintiva de los proyectos de la empresa es la perfecta fusión de los espacios exteriores e interiores, la integración creativa del espíritu de una propiedad y sus alrededores, en un entorno que inspira a todo aquel que interactúe en ese espacio.



**SMG MANAGEMENT
W CAPITAL GROUP,
DESARROLLADORES**



SMG Management surgió de la sociedad entre Shamrok Holdings (la división de inversiones de la familia de Roy E. Disney) y sus socios Stanley Gold (Presidente de Shamrock) y Meir Srebernik (antiguo CEO de Dankner Investments). Las innovadoras mentes que dieron vida a esta firma única en su rango son las mismas que impulsaron dos destacados desarrollos: Palau Sunset Harbour, ubicado en el barrio de Sunset Harbour en South Beach y Peloro Miami Beach, ubicado sobre la Beach's Intracoastal Waterway. A SMG Management se asocia W Capital Group – una compañía privada de inversión y desarrollo en bienes raíces especializada en propiedades residenciales del sur de Florida. Liderada por Yarif Wolff, esta firma se ha enfocado en el mercado del sur de Florida desde 2008. Actualmente, W Capital Group está desarrollando Ocean Drive Townhomes, un proyecto residencial de lujo en el corazón del barrio South of Fifth en Miami.

6901 Collins Avenue
Miami Beach, FL 33141
Tel 305 985 6400

www.lateliermiamibeach.com



Precios, planes, elevaciones, especificaciones, características, diseños, dimensiones, materiales, equipo, folletos y otros materiales de comercialización, y disponibilidad están sujetos a cambios materiales o sustitución sin aviso por el promotor. El promotor se reserva específicamente, el derecho a realizar cambios sin previo aviso de, precios, planes, elevaciones, especificaciones, características, diseños, dimensiones, materiales, equipos, folletos y otros materiales de comercialización, y disponibilidad. Sin limitar la generalidad de lo anterior, el promotor se reserva el derecho a realizar, sin aviso, sustituciones de materiales o productos de calidad sustancialmente igual o mejor, en la opinión y discreción del promotor. Todas las mejoras, los diseños, y la construcción están sujetos a la obtención de los apropiados permisos y aprobaciones federales, estatales, de condado y otras autoridades gubernamentales.

Modelos a escala y renders son interpretaciones artísticas y están sujetas a cambios sin aviso. Todos los dibujos, renders, elevaciones, planos de planta, materiales gráficos, planos de características y especificaciones descritas sólo son propuestas, y el desarrollador se reserva expresamente el derecho de modificar, revisar, enmendar o retirar cualquiera o todos de la misma a su sola discreción y sin previo aviso. Todos los bocetos, renders, elevaciones, planos, materiales gráficos, planos de funciones, folletos y otros materiales de comercialización y las especificaciones descritas, son sólo conceptuales y son para la conveniencia de contar con una referencia. Estos bocetos, renders, elevaciones, planos de planta, materiales gráficos, planes, folletos y otros materiales de comercialización, y las especificaciones descritas no deben considerarse como representaciones, expresas o implícitas, de los detalles finales de las unidades. Todas las representaciones de electrodomésticos, contadores, plafones, revestimientos de suelos, accesorios, artículos de decoración y acabado, y otras cuestiones de detalle son conceptuales, son sólo para visualizar, y no necesariamente se incluyen en cada unidad. Consulte el Contrato de Venta y el Folleto para los artículos incluidos en la unidad, si los hubiere.

Las dimensiones indicadas se miden a la cara exterior de las paredes exteriores, hasta el punto medio de las paredes y a la cara exterior de las paredes de los pasillos u otros elementos comunes adyacentes. Este método de medición varía de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la “Unidad” que se establece en la Declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores).

Debe tenerse en cuenta que las mediciones de habitaciones establecidos en el plan de piso se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuese un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden variar con la construcción real, y todos los planos de planta y los planes de desarrollo están sujetos a cambios.

Las alturas de techo a las que se hace referencia en el presente documento se miden desde la parte superior de la losa del piso inferior hasta la parte superior de la losa del piso superior y excluyen aquellas áreas en las que cualquier falso techo, molduras, caldo y / o falsos techos y / o artefactos de iluminación se pueden instalar. Como tal, las alturas de los techos a las que se hace referencia pueden no representar un alto de techo real. El plan de planta y los pies cuadrados a los que se hace referencia en este documento se estiman verdaderos y exactos, pero no están garantizados y pueden ser revisados, modificados o cambiados sin previo aviso. Todas las dimensiones son aproximadas y están sujetas a cambios de acuerdo con un contrato de venta.

Toda la información contenida en este documento se considera correcta pero no se garantiza. Toda la información proporcionada se declaró sin garantías de ningún tipo, ya sea expresa o implícita, incluyendo, pero sin limitarse a, las garantías de título, garantías implícitas de comercialización o aptitud para un propósito específico.

REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA CORRECTAS REPRESENTACIONES, DEBE HACERSE REFERENCIA AL CONTRATO DE VENTA Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE SEA APORTADO POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA O UNA INVITACIÓN PARA COMPRAR.

NINGUNA OFERTA PUEDE SER HECHA POR EL PROMOTOR HASTA EL MOMENTO EN QUE EL PROMOTOR HAYA PRESENTADO LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS DEL CONDOMINIO O UN PROGRAMA APROBADO DE RESERVAS ANTE LA APROBADOS LA DIVISIÓN DE FLORIDA DE VENTAS DE TIERRA, CONDOMINIOS Y CASAS MÓVILES. ESTA OFERTA SE HACE SOLAMENTE POR EL FOLLETO PARA EL CONDOMINIO Y NINGUNA DECLARACIÓN DEBE SER TOMADA EN CUENTA SI NO ESTA HECHÁ EN EL FOLLETO.

Estamos comprometidos con la letra y el espíritu de la política de Estados Unidos para el logro de la igualdad de oportunidades de vivienda en toda la nación. Alentamos y apoyamos un programa de marketing y publicidad positiva en la que no existen barreras para obtener vivienda debido a raza, color, religión, sexo, discapacidad, situación familiar u origen nacional. Obtenga el informe de la propiedad requerido por la ley federal, en caso que aplique, y léalo antes de firmar algo. Ninguna agencia federal ha juzgado los méritos o valor, si los hubiese, de esta propiedad.

